



## Maskasa Inmobiliaria

C/ Raimundo Lulio, 9  
Los Palacios y Villafranca

phone: 617161817  
e-mail: maskasagestion@gmail.com

reference: 307-704

property type: commercial

sale/rent: for sale

price: 125.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: Baja

town: Los Palacios y Villafranca

province: sevilla

postal code: 41720

zone: HORCAJO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built: 153  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
stays: 4  
bathrooms: 0  
toilets: 2  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 0  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

LOCAL COMERCIAL ADAPTADO COMPLETAMENTE PARA BAR, EN LA ACTUALIDAD EN FUNCIONAMIENTO Y CON TODO LO NECESARIO PARA UNA INVERSION CON UNA RENTA GARANTIZADA ACTUALMENTE DE 800€ MENSUALES. EL LOCAL-BAR DISPONE DE DOS ALMACENES PARA EL ALMACENAMIENTO DE BEBIDAS, COMIDA ETC, COCINA COMPLETAMENTE EQUIPADA CON CAMPANA, TERMO DE LUZ, TOSTADOR, PLANCHA, ETC.. QUE SE QUEDARIA TAL CUAL, VITRINAS FRIGORIFICAS, MAQUINA DE CAFE, CONGELADORES, TELEVISOR ADQUIRIDO HACE POCO TODO POR EL PRECIO QUE APARECE EN EL ANUNCIO, CON SALON-COMEDOR AMPLIO QUE APARECE EN LAS FOTOGRAFIAS. EL PRECIO ES ALGO NEGOCIABLE.