

Referencia: **316-401**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **120.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Población: Los Palacios y Villafranca  
 Provincia: sevilla  
 Cod. postal: 41720  
 Zona: LOS RATONES



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 228	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>útiles:</b> 200
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Metros de parcela:</b> 174	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 1

**Descripción:**

¡¡¡INMUEBLE REBAJADO!!! CASA EN LA ZONA DE LOS RATONES(UNA DE LAS ZONAS MAS DEMANDADAS DE LA LOCALIDAD),CUENTA CON 7,30 METROS DE FACHADA Y 24 DE FONDO, CON SALIDA A DOS CALLES,QUE CONSTA DE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 228M2,174M2 DE SUELO Y QUE SE COMPONE DE 3 DORMITORIOS,SALON-COMEDOR,SALA DE ESTAR,COCINA,PATIO,COCHERA,Y TRASTERO.EN LA PRIMERA PLANTA SE ENCUENTRA UNA VIVIENDA CON NECESIDAD DE REFORMAR O DERRIBAR,CON POSIBILIDAD DE HACER DOS VIVIENDAS COMPLETAMENTE INDIVIDUALES.

LA VIVIENDA DISPONE DE TERMO DE LUZ Y AIRE ACONDICIONADO SPLIT.

SE ENCUENTRA CERCA DE COLEGIOS,SUPERMERCADOS,CON ACCESO DIRECTO A SEVILLA Y A 10 MINUTOS DEL CENTRO A PIE.